

KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED														
Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Hoonete ehitisealune pind [m²]	maapealne	maa-alune	Suuriim lubatud korrusellus	maapealne	maa-alune	Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoone absoluut-kõrgus [m]	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriliseuse liide koopia)	Suletud brutopind katastriliseuse maapealne
1		4019	350	350	2	-1	9,0	16,0	1 elamu + 1 abihoon	EE 100%	E 100%	500	350	2
2		4030	350	350	2	-1	9,0	16,0	1 elamu + 1 abihoon	EE 100%	E 100%	500	350	2
3		4155	350	350	2	-1	9,0	15,8	1 elamu + 1 abihoon	EE 100%	E 100%	500	350	2
4		5808	350	350	2	-1	9,0	15,8	1 elamu + 1 abihoon	EE 100%	E 100%	500	350	2
5		6463	350	350	2	-1	9,0	15,8	1 elamu + 1 abihoon	EE 100%	E 100%	500	350	2
6		5001	350	350	2	-1	9,0	15,8	1 elamu + 1 abihoon	EE 100%	E 100%	500	350	2
7		3770	350	350	2	-1	9,0	15,6	1 elamu + 1 abihoon	EE 100%	E 100%	500	350	2
8		3698	350	350	2	-1	9,0	15,5	1 elamu + 1 abihoon	EE 100%	E 100%	500	350	2
9		2865	350	350	2	-1	9,0	15,5	1 elamu + 1 abihoon	EE 100%	E 100%	500	350	2
10		2589	350	350	2	-1	9,0	15,5	1 elamu + 1 abihoon	EE 100%	E 100%	500	350	2
11		2484	350	350	2	-1	9,0	15,4	1 elamu + 1 abihoon	EE 100%	E 100%	500	350	2
12		2310	350	350	2	-1	9,0	15,4	1 elamu + 1 abihoon	EE 100%	E 100%	500	350	2
13		6933	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-
14		42998	-	-	-	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-
15		18002	-	-	-	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-
Kokku:		115125	4200	4200								Kokku:	6000	4200
													24	24

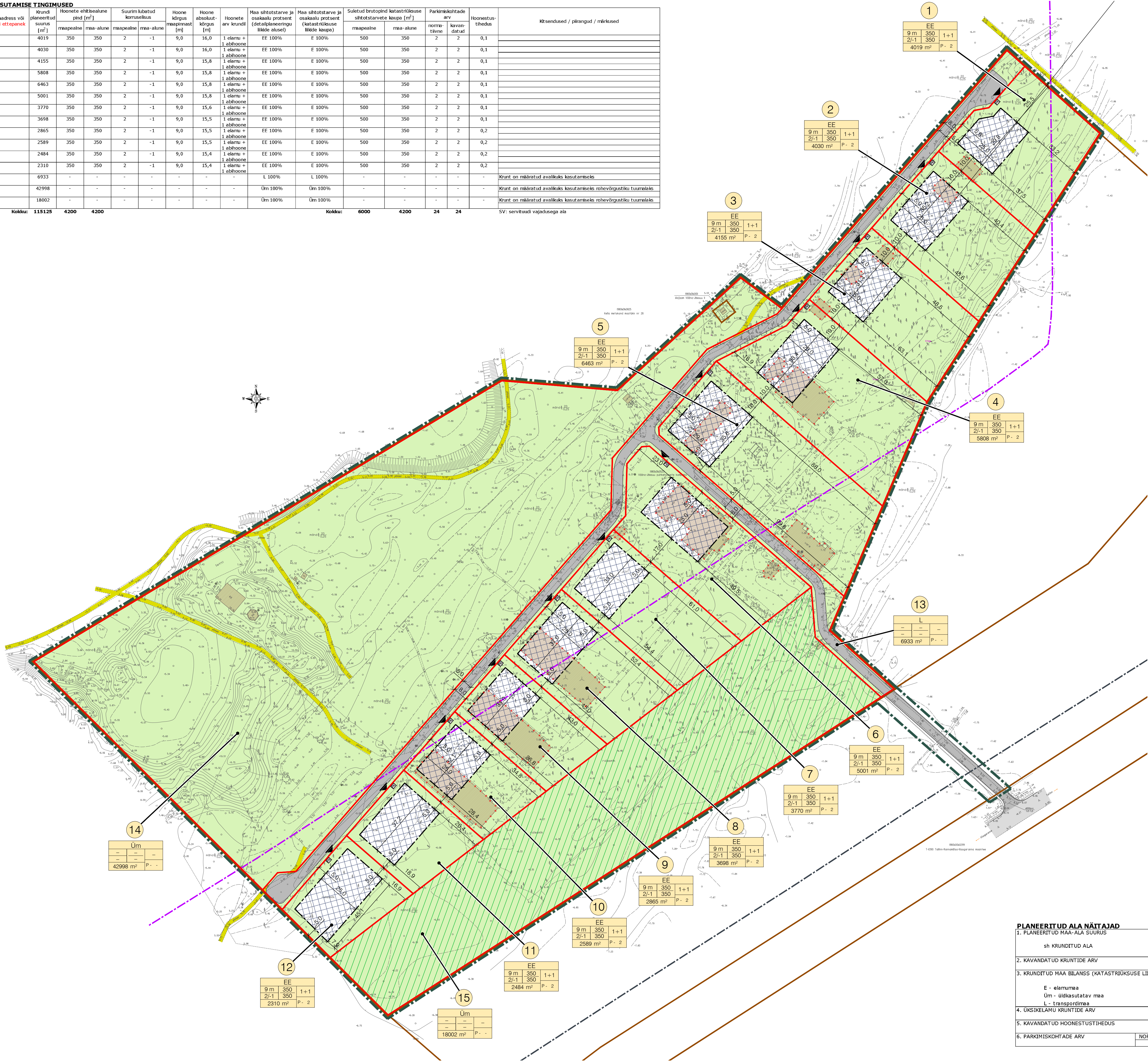
Ktsendused / piirangud / märkused

Krunt on määratud avalikuks kasutamiseks

Krunt on määratud avalikuks kasutamiseks rohevõrgustiku tuumalaks

Krunt on määratud avalikuks kasutamiseks rohevõrgustiku tuumalaks

SV: servituudi vajadusega ala



TINGMÄRGID



Planeeringuala piir



Katastriliseuse piir



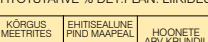
Planeeritud krundi piir



Krundi positsiooni number



Krundi ehitusõigus



Üksikelamu



Üldkasutatav maa



Tee, tänav



Tee, tänav



Tee, tänav



Tee, tänav



Tee, tänav



Tee, tänav



Tee, tänav



Tee, tänav



Tee, tänav



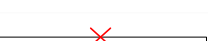
Tee, tänav



Tee, tänav



Tee, tänav



Tee, tänav



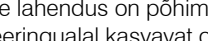
Tee, tänav



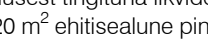
Tee, tänav



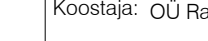
Tee, tänav



Tee, tänav



Tee, tänav



Tee, tänav



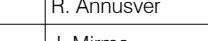
Tee, tänav



Tee, tänav



Tee, tänav



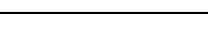
Tee, tänav



Tee, tänav



Tee, tänav



Tee, tänav

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	11,59 ha	
sh KRUNDITUD ALA	115125 m ²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	15	
3. KRUNDITUD MAA BILANS (KATASTRILISEUSE LIIDE ALUSEL)		
E - elamuruum	47192,0 m ²	41%
Üm - üldkasutatav maa	61000,0 m ²	53%
L - transpordimaa	6933,0 m ²	6%
4. ÜKSIKELAMU KRUNTIDE ARV	12	
5. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,1	
6. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD
	24	24

Märkused:		1. Teed lahendus on põhimõtteline ning täpsustab ehitusprojekti.	
		2. Planeeringualal kasvavat olemasolevat kõrghaljastust tuleb säilitada võimalikult suures mahus ning hoonete ja rajatiste ehitamise vajadusest tingituna likvideeritav kõrghaljastust tuleb kompenseerida.	
		3. Alla 20 m² ehitisealune pinnaga abihooned võib rajada väljaspool hoonestusala, arvestades naaberkrundide tuleohutuskujaga.	
Geoal:	Koostaja: OÜ Rapla Maamöödubüroo	Töö nr: 10-0047	Möödustatud: 04.2010
	Kõrgussüsteem: BKK77	Koordinaatsüsteem: L-EST 97	
Juhataja		Vääna-Jõesuu puhkehoonete kompleksi kinnistu detailplaneering	
Projekti	R. Annusver	Objekti asukoht:	
Konsultant	J. Mirme	Harju maakond, Harku vald, Vääna-Jõesuu küla	
Planeerija	U. Kadak	Joonise nim:	
	M. Mustikivi	Põhijoonise eskiis	
Faili nim:	Koostatud: 11.10.2023	Töö nr:	Joonise tähts:
22130_DP.dwg		22130	DP-3
			DP
			Möödust:
			1:1000